



E I N Z E L W I R T S C H A F T S P L A N 2 0 0 9

Wohnanlage: WEG Musterbahn, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: Max Mustermann
 Ihre WhgNr: 9999+001

- 1 -

Bewirtschaftungszeitraum 01.01.09 - 31.12.09

Lübeck, 03.03.09

| 1 Hausgeld | | Angaben in EUR | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| Nr. Bezeichnung | Gesamt | US | Ihr Anteil |
| <u>Betriebskosten</u> | | | |
| 1 Grundsteuer | 1.850,00 | 2 | 13,25 |
| 2 Straßenreinigung | 700,00 | 2 | 5,01 |
| 3 Versicherungen | 27.000,00 | 2 | 193,36 |
| 4 Müllgebühren | 9.000,00 | 2 | 64,45 |
| 5 Wartung Hebeanlage | 550,00 | 2 | 3,94 |
| 6 Allgemeine Stromkosten | 20.000,00 | 2 | 143,23 |
| 7 Wasserkosten | 13.000,00 | 2 | 93,10 |
| 8 Entwässerung | 22.000,00 | 2 | 157,55 |
| 9 Niederschlagswasser | 800,00 | 2 | 5,73 |
| 10 Feuerlöscherprüfung | 1.000,00 | 2 | 7,16 |
| 11 Wartung Lüftungsanlage | 1.700,00 | 2 | 12,17 |
| 12 Wartung Notlicht | 900,00 | 2 | 6,45 |
| 13 Wartung Dosieranlage | 350,00 | 2 | 2,51 |
| 14 Hauswart/Hausreinig.(SV-Pfl.) | 57.000,00 | 2 | 408,21 |
| 15 Hauswart/Hausreinig.(Minijob) | 5.500,00 | 2 | 39,39 |
| 16 Hauswart/Hausreinig.(Firma) | 800,00 | 2 | 5,73 |
| 17 Hausreinigungsmaterial | 1.000,00 | 2 | 7,16 |
| 18 Gartenpflegematerial | 600,00 | 2 | 4,30 |
| 19 Schneeabseitung | 250,00 | 2 | 1,79 |
| 20 Wartung Schrankenanlage | 340,00 | 2 | 2,43 |
| 21 Wartung Garagentor | 150,00 | 2 | 1,07 |
| 22 Sielreinigung | 200,00 | 2 | 1,43 |
| 23 Schädlingsbekämpfung | 100,00 | 2 | 0,72 |
| 24 Sonstige Betriebskosten | 65,00 | 2 | 0,47 |
| 25 Chemikalien/Badwasserunters. | 9.500,00 | 2 | 68,04 |
| 26 Notfalltelefon Schwimmbad | 200,00 | 2 | 1,43 |
| 27 Wartung Aufzug | 17.400,00 | 2 | 124,61 |
| 28 Strom Aufzug | 1.300,00 | 2 | 9,31 |
| 29 TÜV Aufzug | 1.000,00 | 2 | 7,16 |
| 30 Notruftelefon Aufzug | 260,00 | 2 | 1,86 |
| Summe | 194.515,00 | | 1.393,02 |
| <u>Heizungsbetriebskosten</u> | | | |
| 31 Heizungsbetriebskosten | 48.000,00 | 10 | 269,09 |
| 32 Heizkosten Schwimmbad | 38.000,00 | 2 | 272,14 |
| Summe | 86.000,00 | | 541,23 |
| <u>Sonstige Ausgaben</u> | | | |
| 33 Verwaltungskosten | 29.876,00 | 5 | 197,85 |
| 34 Sonstige Ausgaben | 2.300,00 | 2 | 16,47 |



E I N Z E L W I R T S C H A F T S P L A N 2 0 0 9

Wohnanlage: WEG Musterbahn, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: Max Mustermann
 Ihre WhgNr: 9999+001

- 2 -

Bewirtschaftungszeitraum 01.01.09 - 31.12.09 Lübeck, 03.03.09

| | | | |
|----------------------------------|-----------|----|--------|
| 35 Hausgeldaufwendungen HSM-whg. | 6.000,00 | 2 | 42,97 |
| 36 Miete Fahrradkeller | 1.600,00 | 11 | 0,00 |
| 37 Bankgebühren | 250,00 | 2 | 1,79 |
| 38 Erbbauzinsen | 69.624,00 | 2 | 498,62 |

Summe 109.650,00 757,70

Instandhaltungskosten

| | | | |
|---------------------------|------------|---|--------|
| 39 Kleinreparaturen | 15.000,00 | 2 | 107,42 |
| 40 Zuführung zur Rücklage | 110.000,00 | 2 | 787,77 |

Gesamtausgaben 515.165,00 3.587,14

Einnahmen

| | | | |
|---------------------------|----------|---|-------|
| 1 Waschmaschinenertrag | 3.500,00 | 2 | 25,07 |
| 2 Schwimmbadertrag | 150,00 | 2 | 1,07 |
| 3 Garagen ertrag Schnoor | 200,00 | 2 | 1,43 |
| 4 Mieterträge HSM-Wohnung | 4.920,00 | 2 | 35,24 |
| 5 Fahrradkellererträge | 1.675,00 | 2 | 12,00 |

Gesamteinnahmen 10.445,00 74,81

Jahresbetrag 3.512,33

monatliche Zahllast (gerundet auf 1 EUR) 12* 293,00

| Erklärung der Umlageschlüssel (US) | Einzelanteil / | Gesamtanteil |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| 002 Miteigentumsanteile | 71.0000/ | 9914.0000 |
| 005 Wohnheiten | 1.0000/ | 151.0000 |
| 010 Verbrauch Vorjahr | 268.0800/ | 47819.2500 |
| 011 Mieter Fahrradkeller | 0.0000/ | 1675.0000 |