



G E S A M T W I R T S C H A F T S P L A N 2 0 0 9

9999 WEG Musterbahn, Musterstraße 2, 23570 Lübeck-Travemünde

Lübeck, 03.03.09

Bewirtschaftungszeitraum
 01.01.09 - 31.12.09 EUR

Wirtschaftsplan - Hausgeld

Konto	Bezeichnung	WPlan 2008	Ist 2008	Differenz	WPlan 2009	Schl.
1001	Grundsteuer	-1.850,00	-1.849,53	-0,47	-1.850,00	2
1002	Straßenreinigung	-210,00	-697,93	487,93	-700,00	2
1003	Versicherungen	-30.000,00	-26.552,44	-3.447,56	-27.000,00	2
1006	Müllgebühren	-10.000,00	-8.061,48	-1.938,52	-9.000,00	2
1007	Wartung Hebeanlage	-510,00	-675,12	165,12	-550,00	2
1008	Allgemeine Stromkosten	-19.500,00	-19.732,55	232,55	-20.000,00	2
1012	Wasserkosten	-14.000,00	-11.859,83	-2.140,17	-13.000,00	2
1013	Entwässerung	-23.000,00	-20.101,65	-2.898,35	-22.000,00	2
1015	Niederschlagswasser	-430,00	-738,08	308,08	-800,00	2
1019	Feuerlöscherprüfung	-900,00	-1.512,20	612,20	-1.000,00	2
1020	Wartung Lüftungsanlage	0,00	-1.606,50	1.606,50	-1.700,00	2
1021	Wartung Notlicht	-900,00	-896,40	-3,60	-900,00	2
1022	Wartung Dosieranlage	-400,00	-310,82	-89,18	-350,00	2
1023	Hauswart/Hausreinig. (SV-Pfl.)	-53.000,00	-53.372,03	372,03	-57.000,00	2
102301	Hauswart/Hausreinig. (Minijob)	-5.500,00	-5.270,69	-229,31	-5.500,00	2
102302	Hauswart/Hausreinig. (Firma)	-800,00	-428,84	-371,16	-800,00	2
1024	Hausreinigungsmaterial	-800,00	-811,62	11,62	-1.000,00	2
1026	Gartenpflegematerial	-800,00	-394,11	-405,89	-600,00	2
1027	Schneebeseitigung	-250,00	-77,27	-172,73	-250,00	2
1028	Wartung Schrankenanlage	-340,00	-332,01	-7,99	-340,00	2
1030	Wartung Warmwasserbereitung	-600,00	0,00	-600,00	0,00	2
1031	Wartung Garagentor	-150,00	-119,00	-31,00	-150,00	2
1032	Sielreinigung	-200,00	0,00	-200,00	-200,00	2
1034	Schädlingsbekämpfung	-100,00	0,00	-100,00	-100,00	2
1035	Sonstige Betriebskosten	-152,00	-30,10	-121,90	-65,00	2
1036	Chemikalien/Badewasserunters.	-10.000,00	-8.740,85	-1.259,15	-9.500,00	2
103601	Notfalltelefon Schwimmbad	-200,00	-196,32	-3,68	-200,00	2
1039	Heizkosten Schwimmbad	-40.000,00	-36.730,79	-3.269,21	-38.000,00	2
1040	Heizungsbetriebskosten	-47.000,00	-47.819,11	819,11	-48.000,00	10
1042	Wartung Aufzug	-15.775,00	-15.771,40	-3,60	-17.400,00	2
1043	Strom Aufzug	-1.300,00	-1.257,43	-42,57	-1.300,00	2
1044	Tür Aufzug	0,00	-682,95	682,95	-1.000,00	2
1045	Notruftelefon Aufzug	-250,00	-252,10	2,10	-260,00	2
2061	Verwaltungskosten	-27.999,00	-27.999,51	0,51	-29.876,00	5
2067	Anwalts- u. Gerichtskosten	-500,00	0,00	-500,00	-500,00	2
2068	Sonstige Ausgaben	-3.000,00	-1.881,48	-1.118,52	-2.300,00	2
2069	Hausgeldaufwendungen HSM-Whg.	-6.700,00	-5.583,83	-1.116,17	-6.000,00	2
2073	Kleinreparaturen	-17.000,00	-20.100,45	3.100,45	-15.000,00	2
2074	Miete Fahrradkeller	-1.650,00	-1.650,00	0,00	-1.600,00	11
2076	Zuführung zur Rücklage	-110.000,00	-110.000,00	0,00	-110.000,00	2
2088	Bankgebühren	-250,00	-201,95	-48,05	-250,00	2
2090	Erbbauszinsen	-69.624,00	-69.623,61	-0,39	-69.624,00	2
4080	Waschmaschinenertrag	3.500,00	3.813,00	-313,00	3.500,00	2
4082	Schwimmbadertrag	150,00	113,00	37,00	150,00	2
4083	Garagenertrag Schnoor	200,00	200,00	0,00	200,00	2
4084	Mieterträge HSM-Wohnung	4.920,00	5.045,00	-125,00	4.920,00	2
4085	Fahrradkellererträge	1.650,00	1.650,00	0,00	1.675,00	2
		-505.220,00	-493.100,98	-12.119,02	-505.220,00	

Verteilungsschlüssel

2	Miteigentumsanteile	9914.0000
5	Wohnheiten	151.0000
10	Verbrauch Vorjahr	50639.2100
11	Mieter Fahrradkeller	1675.0000